PEGASO
Università Telematica
D.M. 20 04 2006 G.U. n° 118 del 23 05 2006

CORSO DI FORMAZIONE

FORM049 - DIRITTO CONDOMINIALE E IMMOBILIARE (II EDIZIONE)

750 ore - 30 CFU

Anno Accademico 2012/2013

FORM049

www.unipegaso.it

Titolo	**FORM049 - DIRITTO CONDOMINIALE E IMMOBILIARE (II EDIZIONE)**
Area	GIURIDICA ECONOMICA
Catergoria	FORMAZIONE
Anno accademico	2012/2013
Durata	Durata annuale, per un complessivo carico didattico pari a 750 ore corrispondenti a 30 CFU
Finalità	Il corso ha come scopo quello di formare e/o aggiornare gli amministratori di condominio sulla normativa, sulla contabilità, sulla parte fiscale, sulle problematiche condominiali. In particolare il corso affronta la corretta rendicontazione della gestione immobiliare basata sui criteri previsti dalla normativa fiscale vigente e dal Codice civile, la responsabilità penale e civile dell'amministratore, la responsabilità del mandato, i diritti che tutelano i condomini amministrati, il diritto relativo alla contrattualistica, al regolamento di condominio e la normativa di sicurezza. Nei limiti stabiliti dalla normativa vigente e conformemente alla propria offerta formativa, previa verifica del contenuto dei programmi degli esami sostenuti, l'Università può riconoscere i crediti formativi conseguiti nel Corso, mediante esplicita richiesta formale, agli studenti che intendano iscriversi presso il corso di laurea magistrale in Giurisprudenza. Il titolo, che ha valore legale, potrebbe essere utilizzato per un'eventuale iscrizione all'albo qualora venisse istituito (più volte richiesto ai legislatori).
Presentazione	**Diritto condominiale e immobiliare**

Competenze e acquisibili

L'amministratore è l'organo di gestione del condominio al quale è legato dal punto di vista legale da rapporti indicati nel contratto di mandato, per sua natura fiduciario.

È una figura che va acquistando una sempre maggiore rilevanza, soprattutto per il notevole fiorire di nuove leggi speciali, le quali richiedono persone competenti all'espletamento dei seguenti compiti:

- Esecuzione delle delibere;
- Osservanza del regolamento;
- Conservazione delle cose comuni;
- Disciplina delle cose comuni;
- Riscossione dei contributi;
- Contabilità;
- Controversie condominiali e strumenti stragiudiziali (arbitrato e conciliazione).

Strumenti didattici

Una volta perfezionata l'iscrizione, il corsista riceve le credenziali necessarie per accedere alla piattaforma telematica "PegasOnLine", dove potrà reperire tutti gli strumenti didattici elaborati e a sua disposizione 24h su 24h:

- Lezioni video on-line;
- Documenti cartacei appositamente preparati;
- Bibliografia;
- Sitografia (link di riferimento consigliati dal docente per approfondimento);
- Test di valutazione.

Contenuti

I contenuti del corso sono articolati nel seguente modo:

#	Tematica	SSD	CFU
1	ISTITUZIONE DI DIRITTO PRIVATO	IUS/01	7
2	DIRITTO CIVILE	IUS/01	7
3	DIRITTO PENALE	IUS/17	6
4	ECONOMIA AZIENDALE	SECS-P/07	6

	5	APPROFONDIMENTO SULLE SEGUENTI TEMATICHE: - LA PROPRIETÀ IMMOBILIARE NEGLI EDIFICI (COMUNIONE, CONDOMINIO, MULTIPROPRIETÀ) - L'AMMINISTRATORE E L'ASSEMBLEA - IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO - LE TABELLE MILLESIMALI E LE MODALITÀ DI RIPA		4
			Totale	**30**

Attività	Il modello di sistema e-learning adottato prevede l'apprendimento assistito lungo un percorso formativo predeterminato, con accesso a materiali didattici sviluppati appositamente e fruibili in rete e ad un repertorio di attività didattiche interattive, individuali e di gruppo, mediate dal computer e guidati da tutor/esperti tecnologici e di contenuto, in grado di interagire con i corsisti e rispondere alle loro domande. Lo studio dei materiali didattici digitali (video lezioni dei docenti con animazioni grafiche) e a stampa (dispense e/o testi) avviene di regola secondo tempi e disponibilità del singolo corsista durante le 24 ore della giornata. Presenziali: il seminario iniziale e una sessione d'esame compresa la prova finale, in presenza, si svolgeranno a Milano, Bologna, Roma, Napoli e Palermo e/o in altre sedi logisticamente prescelte in funzione del numero dei partecipanti e della loro aggregazione geografica. Al termine del Corso ed a seguito della valutazione dell'impegno individuale e dell'esito positivo della prova finale, sarà rilasciato l'ATTESTATO DEL CORSO DI FORMAZIONE.

Adempimenti richiesti	Ai corsisti vengono richiesti i seguenti adempimenti: • studio del materiale didattico, video e scritto, appositamente preparato; • superamento dei test di autovalutazione somministrati on line; • partecipazione alle attività in rete; • superamento di una prova finale in presenza per ciascun insegnamento previsto da bando; • prova finale: discussione tesina in presenza – argomenti tratti dagli approfondimenti (4 CFU). Il corso potrà prevedere degli incontri in presenza ad integrazione delle attività formative. Gli esami si terranno presso la sede di Napoli. Ulteriori appelli d'esame si terranno nelle città di Palermo, Catania, Agrigento, Roma, Bologna, Torino, Campobasso, Benevento e Taranto, previo il raggiungimento di un numero minimo di candidati pari a 50.
Titoli di ammissione	Sono richiesti i seguenti titoli di ammissione: • diploma di laurea quadriennale del previgente ordinamento; • diploma di laurea triennale e/o laurea magistrale; • diploma di Istruzione secondaria di secondo grado.
Termini di iscrizione	**31-12-2012**
Condizioni	L'iscrizione comporta l'accettazione del Regolamento sulle condizioni d'utilizzo, riportate alla pagina: http://www.unipegaso.it/docs/cond_util_post.pdf L'Università si riserva di attivare il corso al raggiungimento di almeno **100** partecipanti. Le credenziali per l'accesso alla Piattaforma Pegasonline saranno inviate al raggiungimento del numero minimo di iscritti.
Quota di iscrizione	**€ 800,00** **da versare in unica soluzione all'atto dell'iscrizione oppure**

mediante le seguenti rateizzazioni

#	RATA	SCADENZA
1	200€	all'atto dell'iscrizione
2	300€	28-02-2013
3	300€	30-03-2013

Agevolazioni

Per tutti gli iscritti al CESD, ANSI, UGL, CISAL e CISL

Importo totale 500€

Il pagamento è in un'unica soluzione o, alternativamente, in due rate così distibuite

Da versare in unica soluzione all'atto dell'iscrizione oppure mediante una delle seguenti agevolazioni economiche fornendo prova documentale di appartenenza alla convenzione prescelta da allegare alla domanda di iscrizione

#	RATA	SCADENZA
1	250€	all'atto dell'iscrizione
2	250€	28-02-2013

Modalità di pagamento

Il pagamento dovrà avvenire mediante bonifico bancario, **ESEGUITO DIRETTAMENTE DAL CORSISTA**, alle seguenti coordinate bancarie:

UNIVERSITÀ TELEMATICA PEGASO
Banca della Campania Spa
IBAN:IT 57 G 05392 03402 000001339700

Indicare sempre nella causale del bonifico il proprio nome cognome seguito del codice FORM049.

SI INFORMA CHE NON SARANO EMESSE QUIETANZE SUI PAGAMENTI RICORDANDO, AI FINI FISCALI PER LA DETERMINAZIONE DEL REDDITO, CHE IL BONIFICO, ESEGUITO SECONDO LE SU RIPORTATE ISTRUZIONI, CONSENTE LA DETRAZIONE DEL COSTO.

Informazioni

Per qualsiasi informazione inviare una e-mail al seguente indirizzo:

- **postlaurea@unipegaso.it** (di carattere amministrativo e didattico);
- **orientamento@unipegaso.it** (per le iscrizioni presso la sede) o contattare il **Numero Verde 800.185.095**.